

Verordnungs- und Erlassungshinweise

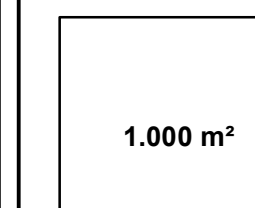
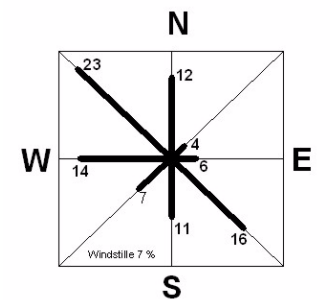
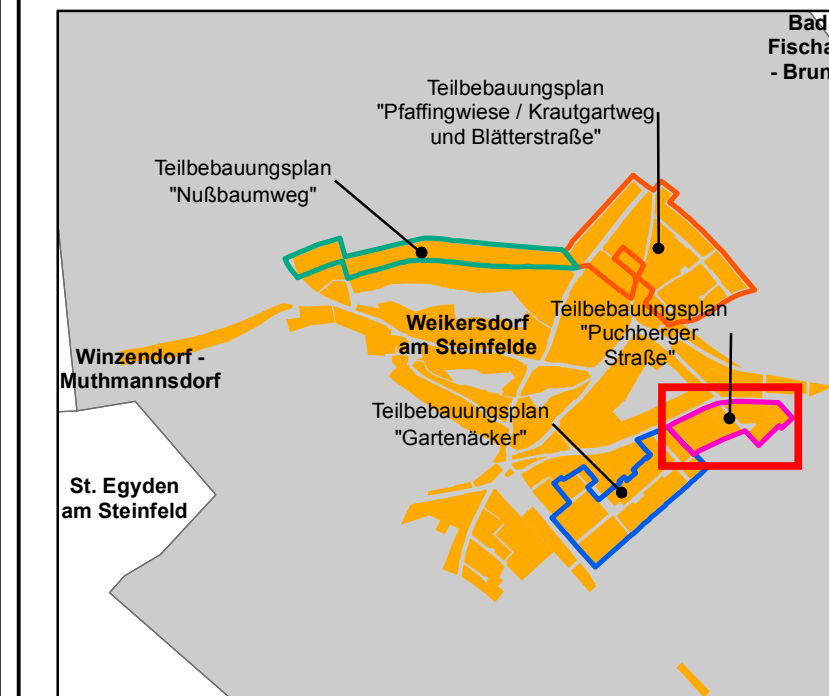
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom:	bis	Zahl:	Datum:
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl

Gemeinde Weikersdorf

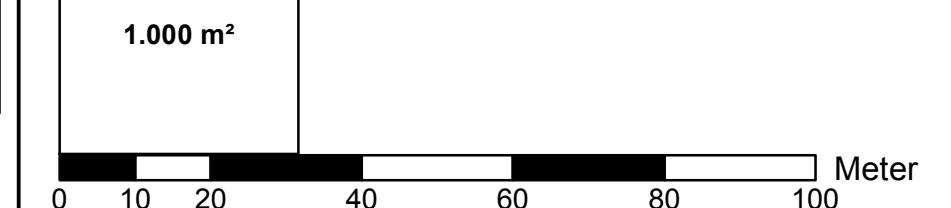
Teilbebauungsplan Puchberger Straße Änderung Nr. 1 Neudarstellung

Blattschnittübersicht:

Windhäufigkeitsdiagramm:



Maßstab 1: 1.000



Bebauungsbestimmungen

BEBAUUNGSDICHTE in Prozent
BEBAUUNGSWEISE offen
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE in Meter

Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwuchs
Straßenfluchtlinie

Geltungsbereich des Teilbebauungsplans
"Puchberger Straße"

Flächenwidmung

Bauland-Wohngebiete
(maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück)

Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone

Öffentliche Verkehrsflächen

Grünland-Wasserflächen

Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Grünland-Spielplatz

Grünland-Parkanlagen

Kenntlichmachungen

Landesstraße Leitungen

Siedlungsgrenze gemäß RegROP
Wiener Neustadt-Neunkirchen

Überflutungsgebiet (HQ-100)

Grundstücksgrenzen

Hausflächen gemäß DKM

Planverfasser:



DI Thomas Knoll
staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 216 6091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI Ursula Aichhorn
DI Dominik Schwärzler

Erstellungsdatum:
November 2016

Stand:
26. Sept. 2017

Plangrundlage:
DKM 2017 © BEV 2017

Plankennzeichen:
16-69 / Teil-BPL / Puchbergerstr /
Endausfertigung