

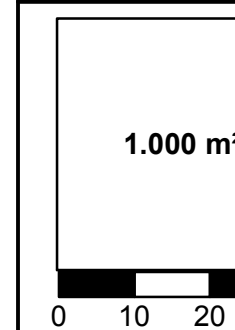
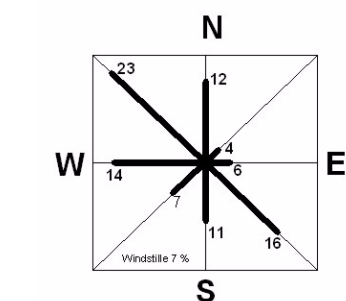
Gemeinde Weikersdorf

Teilbebauungsplan Hotelstandort Weikersdorf

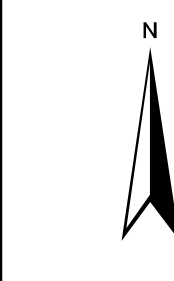
Blattschnittübersicht:



Windhäufigkeitsdiagramm:



Maßstab 1: 1.000



Planverfasser:



DI Thomas Knoll
staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 216 6091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

Bearbeitung:

DI Ursula Aichhorn
DI Dominik Schwärzler

Erstellungsdatum:
September 2018

Stand:
27.11.2018

Plangrundlage:
DKM 2017© BEV 2017

Plankennzeichen:
18-49 Teilpl Hotel / Beschluss

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
Kundmachung vom: Auflage von bis	Zahl: Datum:
Rundsiegel Bürgermeister	Rundsiegel Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG Datum:
	Rundsiegel Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
------------	--------------	-------	------

Bebauungsbestimmungen

- BEBAUUNGSDICHTE in Prozent
BEBAUUNGSWEISE offen
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE in Meter
- Geltungsbereich des Teilbebauungsplans
- Hausflächen gemäß DKM
- Hausflächen, die nicht in der DKM enthalten sind

Flächenwidmung

Die Festlegungen des Bebauungsplans basieren auf dem Flächenwidmungsplan Nr. 2017-01.

- Bauland-Wohngebiete (maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück)
- Bauland-Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Bauland-Betriebsgebiet
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Private Verkehrsflächen
- Grünland-Sportstätte
- Grünland-Parkanlage
- Grünland-Grüngürtel mit Funktionsbestimmung und Breite
- Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Kennlichmachungen

von überörtlichen Festlegungen und Nutzungsbeschränkungen

- Siedlungsgrenze gemäß RegROP Wiener Neustadt-Neunkirchen
- erweiterte Regionale Siedlungsgrenze im Sinne des § 24 Abs. 11 Z. 1 NÖ ROG 2014 basierend auf dem Schreiben der NÖ Landesregierung vom 20. Juli 2017, Kennz.: RU1-RO-19/023-2016. Es darf die planlich ersichtlich gemachte erweiterte Regionale Siedlungsgrenze herangezogen werden. Der Abstand zur Hochspannungsleitung beträgt 30 m.
- nicht mehr gültige Regionale Siedlungsgrenze
- Hochspannungsfreileitung