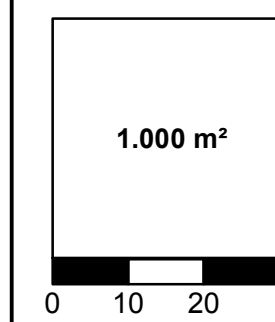
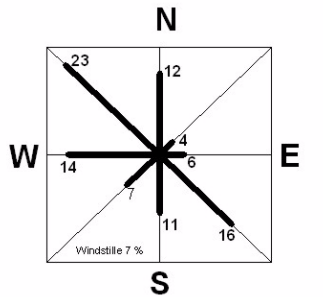
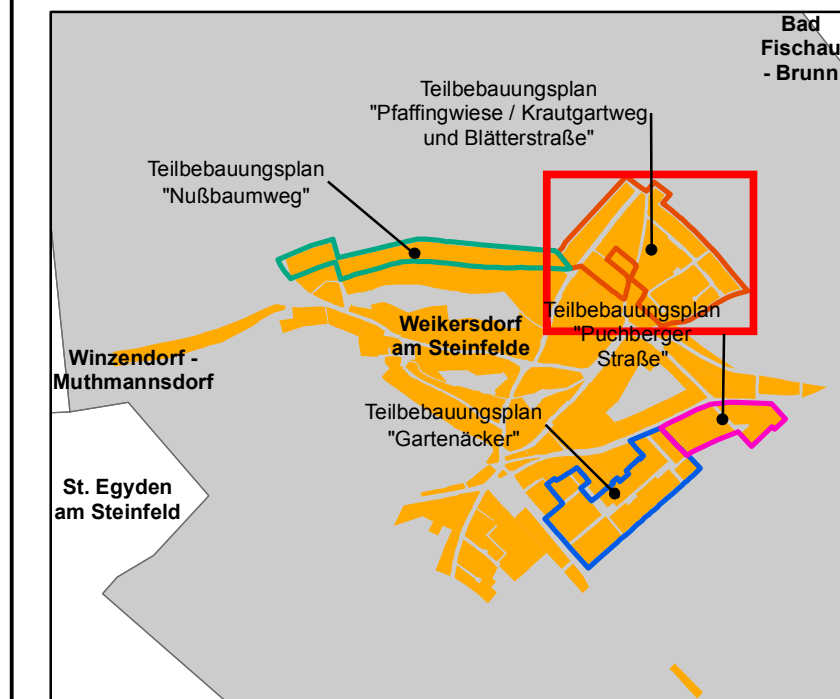


Gemeinde Weikersdorf

Teilbebauungsplan Pfaffingwiese / Krautgartweg und Blätterstraße - Änderung 1 Neudarstellung

Blattschnittübersicht:

Windhäufigkeitsdiagramm:



Maßstab 1: 1.000



Planverfasser:

Bearbeitung:



DI Thomas Knoll
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 216 6091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

DI Ursula Aichhorn
DI Dominik Schwärzler

Erstellungsdatum:
November 2016

Stand:
26. Sept. 2017

Plangrundlage:
DKM 2017 © BEV 2017

Plankennzeichen:
16-69 / Teil-BPL / Pfaffingwiese / Krautgartweg und Blätterstraße / Endausfertigung

Verordnungs- und Erlassungshinweise

| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | | BESCHLUSS DES GEMEINDERATES | |
|--|---------------|-----------------------------|---------------|
| Kundmachung vom: | | Zahl: | |
| Auflage von | bis | Datum: | |
| Rundsiegel | Bürgermeister | Rundsiegel | Bürgermeister |
| VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG | | KUNDMACHUNG | |
| | | Datum: | |
| | | Rundsiegel | Bürgermeister |

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

| | | | |
|------------|--------------|-------|------|
| Rundsiegel | Unterschrift | Datum | Zahl |
|------------|--------------|-------|------|

Bebauungsbestimmungen

- BEBAUUNGSDICHTE in Prozent
BEBAUUNGSWEISE offen
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE in Meter bzw. BAUKLASSE II (Fronthöhe 8 m)
- Baufuchtlinie mit Angabe des Bauwichts
Straßenfuchtlinie
- Geltungsbereich des Teilbebauungsplans "Pfaffingwiese / Krautgartweg und Blätterstraße"

Flächenwidmung

- Bauland-Wohngebiete (maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück)
- Bauland-Agrargebiet
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Grünland-Wasserflächen
- Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Kenttlichmachungen

- Landesstraße
- Siedlungsgrenze gemäß RegROP Wiener Neustadt-Neunkirchen
- Überflutungsgebiet (HQ-100)
- Objekt unter Denkmalschutz
- Grundstücksgrenzen
- Hausflächen gemäß DKM
- Gebäude, die nicht in der DKM enthalten sind (nicht lagetreu)
- Leitungen