

Westteil

Legende

Bebauungsbestimmungen

- BEBAUUNGSDICHTE in Prozent
BEBAUUNGSWEISE offen
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE in Meter
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwichts
Straßenfluchtlinie
- Geltungsbereich des Teilbebauungsplans "Nußbaumweg"

Flächenwidmung

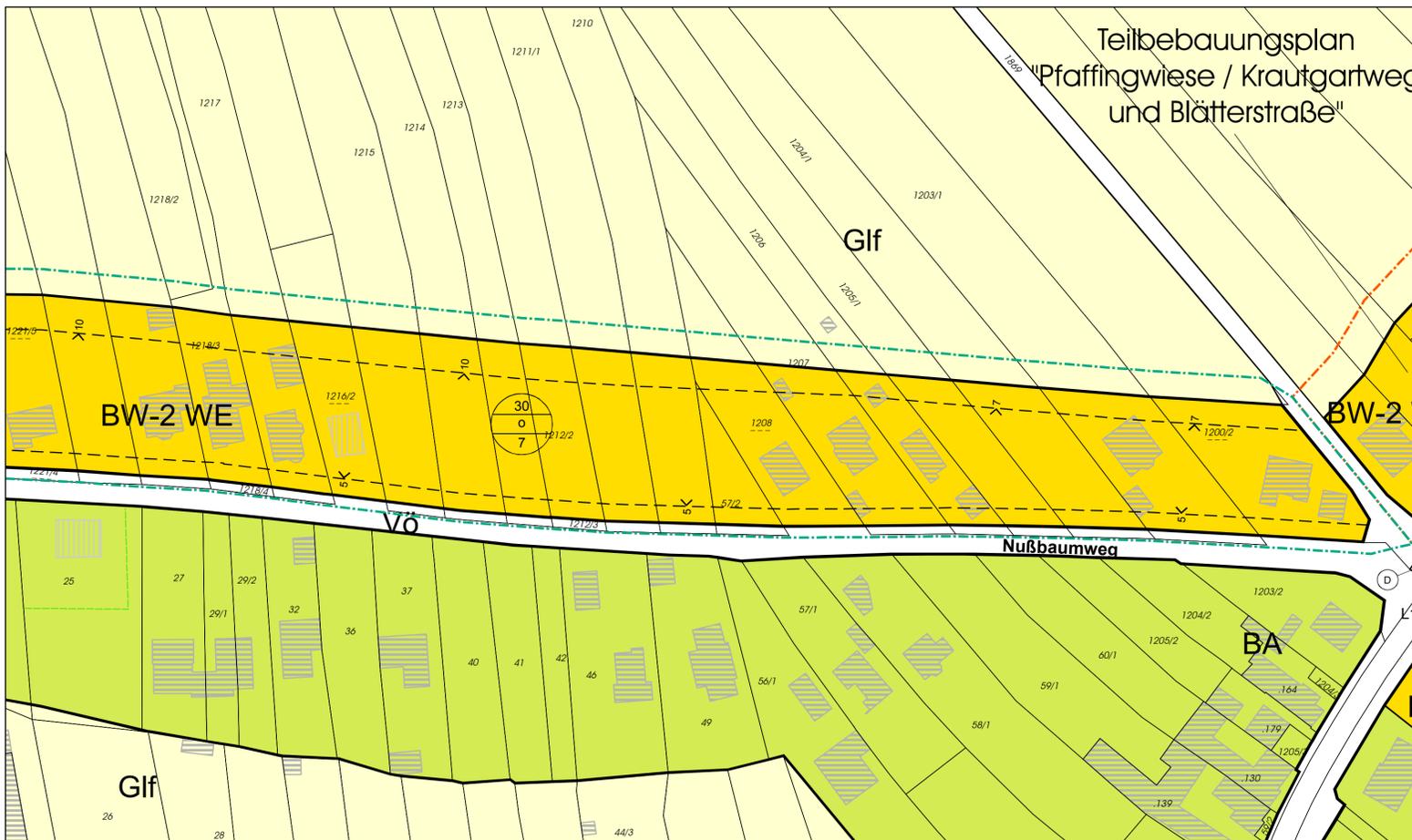
- BW-2 WE Bauland-Wohngebiete (maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück)
- BA Bauland-Agrargebiet
- Vö Öffentliche Verkehrsflächen
- Gp Grünland-Parkanlagen
- Gwf Grünland-Wasserflächen
- Glf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Kentlichmachungen

- Landesstraße
- Siedlungsgrenze gemäß RegROP Wiener Neustadt-Neunkirchen
- Objekt unter Denkmalschutz
- Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenzen, die noch nicht in die DKM übernommen wurden
- Hausflächen gemäß DKM
- Gebäude, die nicht in der DKM enthalten sind (nicht lagetreu)
- Leitungen
- Bauverbot 10 m beiderseits der Leitung der 1. Wr. Hochquellwasserleitung

Gemäß Schreiben der Magistratsabteilung 31 der Stadt Wien vom 16.11.2016 ist folgendes zu beachten:
 — Die Mindestüberdeckung der 1. Hochquellenleitung in diesen Bereichen ist nur 1,2 m, daher ist eine Überbauung ausgeschlossen.
 — Bei einer Bebauung ist der Grundriss der Trasse der Hochquellenleitung im Abstand von 10 m links und 10 m rechts der Achse der Hochquellenleitung freizuhalten.
 — Im Zuge der Planung von angrenzenden Bauwerken ist die MA 31 zur Abklärung bautechnischer Anforderungen beizuziehen.
 — Die in Servituten festgeschriebenen Bestimmungen sind einzuhalten.

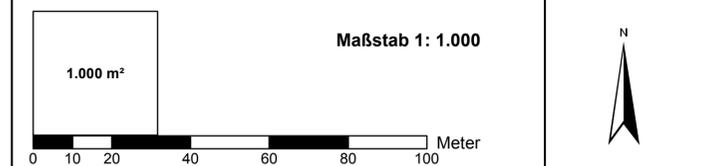
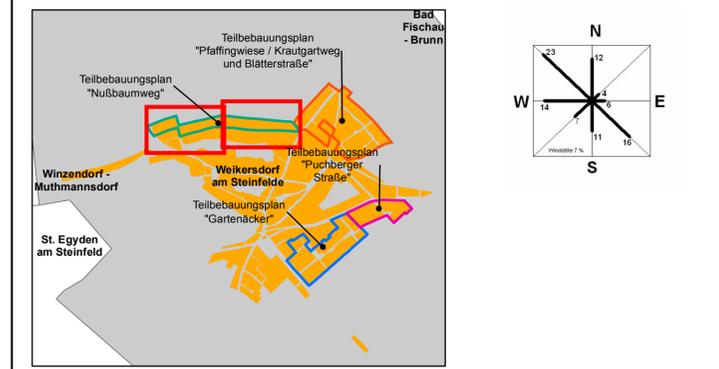
Ostteil



Gemeinde Weikersdorf

Teilbebauungsplan Nußbaumweg Änderung Nr. 1 Neudarstellung

Blattschnittübersicht: Windhäufigkeitsdiagramm:



Planverfasser: Bearbeitung:
 DI Ursula Aichhorn
 DI Dominik Schwärzler

DI Thomas Knoll
 staatlich befugter und beiedeter Ziviltechniker
 1020 Wien, Obere Donaustraße 59
 +43 1 216 6091 | office@knollconsult.at
 www.knollconsult.at

Erstellungsdatum: November 2016	Stand: 26. Sept. 2017	Plangrundlage: DKM April 2017 © BEV 2017	Plankennzeichen: 16-69 / Teil-BPL / Nußbaumweg / Endausfertigung
------------------------------------	--------------------------	---	--

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom:		Zahl:	
Auflage von	bis	Datum:	
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister
Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom			
BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER			
Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl