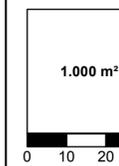
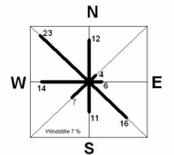
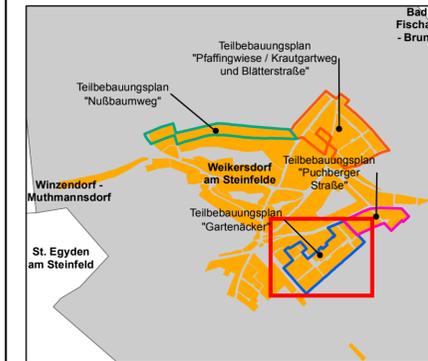


Gemeinde Weikersdorf

Teilbebauungsplan Gartenäcker Änderung Nr. 1 Neudarstellung

Blattschnittübersicht:

Windhäufigkeitsdiagramm:



Maßstab 1: 1.000



Planverfasser:

Bearbeitung:



DI Thomas Knoll
staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker
1020 Wien, Obere Donaustraße 59
+43 1 216 6091 | office@knollconsult.at
www.knollconsult.at

DI Ursula Aichhorn
DI Dominik Schwärzler

Erstellungsdatum:
November 2016

Stand:
26. Sept. 2017

Plangrundlage:
DKM 2017 © BEV 2017

Plankennzeichen:
16-69 / Teil-BPL / Gartenäcker /
Endausfertigung

Verordnungs- und Erlassungshinweise

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
Kundmachung vom:		Zahl:	
Auflage von	bis	Datum:	
Rundsiegel	Bürgermeister	Rundsiegel	Bürgermeister
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		Datum:	
		Rundsiegel	Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates vom

BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER

Rundsiegel	Unterschrift	Datum	Zahl
------------	--------------	-------	------

Bebauungsbestimmungen

BEBAUUNGSDICHTE in Prozent
BEBAUUNGSWEISE offen
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE in Meter

Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwichts
Straßenfluchtlinie

Geltungsbereich des Teilbebauungsplans
"Gartenäcker"

Flächenwidmung

BW-2 WE Bauland-Wohngebiete
(maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück)

BW-Ax Bauland-Wohngebiet Aufschließungszone

BS-xxx Bauland-Sondergebiet - besonderer Zweck

BA Bauland-Agrargebiet

BB Bauland-Betriebsgebiet

Vö Öffentliche Verkehrsflächen

Gwf Grünland-Wasserflächen

Glf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Gp Grünland-Parkanlagen

Kennlichmachungen

Landesstraße

Siedlungsgrenze gemäß RegROP
Wiener Neustadt-Neunkirchen

Überflutungsgebiet (HQ-100)

Grundstücksgrenzen

Hausflächen gemäß DKM

Gebäude, die nicht in der DKM enthalten sind
(nicht lagertreu)

Leitungen